

**შპს „ბენ-2020“-ს ავტოგასამართი სადგურის ნავთპროდუქტების
საცავის მოწყობა-ესპლოატაციის პროექტზე
(ქ.ქუთაისი, კ.გამსახურდიას ქუჩა, მე-14 შეს. ნაკვ. კოდი 03.05.23.663)**

სკრინინგის განცხადება

შემსრულებელი: შპს სამნი
თ.კეპულაძე
მობ. 591157272

შპს ბენ-2020 დირექტორი
ზაზა ბენდელიანი
მობ. 577772788

ქუთაისი-2021

შინაარსი

1. ზოგადი ცნობები	3
2. საწარმოს განთავსების ადგილის ზოგადი დახასიათება.....	3
3. ინფრასტრუქტურის ელემენტები	10
4. აგს-ის მუშაობის რეჟიმი და ადამიანური რესურსები	11
5. წყალმომარაგება კანალიზაცია	11
6. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს მოწყობა-ექსპლუატაციის პროცესში	13
6.1. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება მშენებლობის პროცესში	13
6.2. გარემოზე ზემოქმედება ექსპლუატაციის პროცესში	14
6.2.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე.....	14
6.2.2. ხმაურის ზემოქმედება.....	15
6.2.3. ზემოქმედება ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე	15
6.2.4. ზემოქმედება ლანდშაფტზე	16
6.2.5. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები.....	17
6.2.6. ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე. საშიში გეოდინამიკური პროცესები.....	17
6.2.7. ზემოქმედება ნიადაგისა და გრუნტის ხარისხზე.....	20
6.2.8. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე.	20
6.2.9. ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე	20
6.2.10. ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება	21
6.2.11. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება	21
6.2.12. კუმულაციური ზემოქმედება.	21
6.2.13. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე.....	22
6.2.14. ავარიული სიტუაციები.....	22
დანართი 1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	26
დანართი 2. იჯარის ხელშეკრულება.....	27

1. ზოგადი ცნობები

შპს „ბენ-2020“ (ID ნომერი 412757208) ქ. ქუთაისში, კ. გამსახურდიას მე-14 შესახვევში, N15 მიმდებარედ, მოქ. ზაზა ბენდელიასაგან იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე აპროექტებს ავტოგასამართ სადგურს ხუთი რეზერვუარით, რომელთაგან ორი არის 60-60 მ³, ერთი 20 მ³, ერთი 14 მ³ და ერთი 11მ³ მოცულობის (ჯამური მოცულობა 165მ³).

აღნიშნული საქმიანობა საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს II დანართის 6.3 პუნქტის და მეშვიდე მუხლის შესაბამისად ექვემდებარება სკრინინგის პროცედურას, რისთვისაც შემუშავებული იქნა სკრინინგის განცხადება.

ზოგადი ცნობები საწარმოს შესახებ მოცემულია ცხრილში 1.

ცხრილი 1.

ოპერატორი კომპანია	შპს „ბენ-2020“
კომპანიის იურიდიული მისამართი	ქუთაისი, წერეთლის ქ.№186
საქმიანობის განხორციელების მისამართი	ქუთაისი, კ.გამსახურდიას მე-14 შესახვევში, №15 მიმდებარედ
საქმიანობის სახე	ნავთპროდუქტების რეალიზაცია
საკონტაქტო ტელეფონი	5 77 77 27 88
საკონსულტაციო ფირმა	შპს „სამნი“
პროექტის ხელმძღვანელი	თეიმურაზ კეპულაძე
საკონტაქტო ტელეფონი	5 91 15 72 72

2. საწარმოს განთავსების ადგილის ზოგადი დახასიათება.

შპს „ბენ-2020“-ს ავტოგასამართი სადგური დაპროექტებულია მოქ. ზაზა ბენდელიასაგან იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთის კოდი 03.05.23.663) (დანართი 1 და დანართი 2) დასავლეთ ნაწილში, რომელიც მდებარეობს ქ.ქუთაისში, კ. გამსახურდიას მე-14 შესახვევში, №15 მიმდებარედ.

ობიექტის განთავსების სიტუაციური გეგმა მოცემულია №1 ნახაზზე.

ტერიტორიის კუთხეთა წვეროები დატანილია №2 ნახაზზე, ხოლო GPS კოორდინატები მოცემულია №2 ცხრილში.



ნახაზი 1. სიტუაციური გეგმა



ნახაზი 2. ტერიტორიის წვეროების ნუმერაცია

ცხრილი 2. ტერიტორიის კუთხეთა წვეროების GPS კოორდინატები.

წვეროს ნომერი	X	Y
1	307812	4677932
2	307738	4677941
3	307735	4677941
4	307722	4677964
5	307738	4677978
6	307746	4677977
7	307756	4677977
8	307761	4677946
9	307814	4677935

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოაღმოსავლეთიდან, ჩრდილოეთიდან, დასავლეთიდან და სამხრეთდასავლეთიდან ემიჯნება საქალაქო გზები (თაბუკაშვილის და კ.გამსახურდიას ქუჩები); (სურათი 1, სურათი 2, სურათი 3), ხოლო სამხრეთიდან სახელმწიფო საკუთრების არასასოფლოსამეურნეო მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი 03.05.23.390 სურათი4).



სურათი 1. საზღვარი ჩრდილოაღმოსავლეთიდან



სურათი 2. საზღვარი ჩრდილოეთიდან



სურათი 3. საზღვარი დასავლეთიდან



სურათი 4. საზღვარი სამხრეთიდან

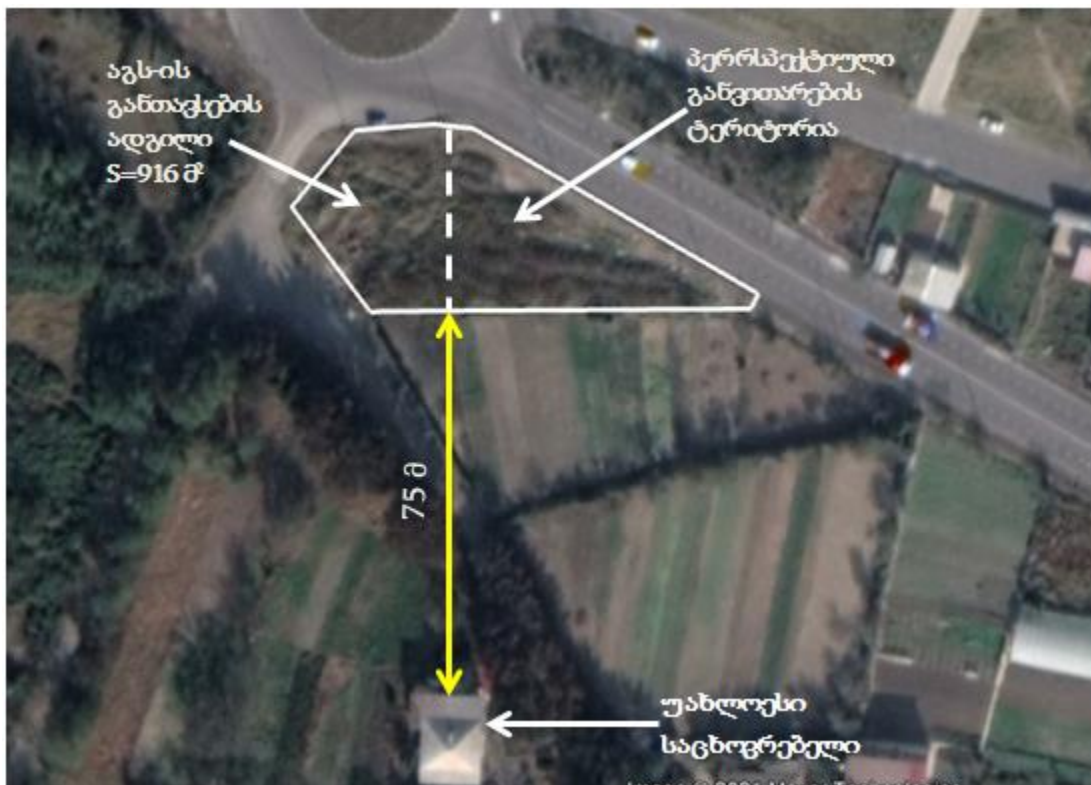
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2 330მ². აგს განთავსდება მიწის ნაკვეთის დასავლეთ ნაწილში 916 მ² ფართობზე (ნახაზი 3). ტერიტორიის დანარჩენი ნაწილი გათვალისწინებულია პერსპექტიული განვითარებისთვის.

უახლოესი სახლი მდებარეობს აგს-ს განთავსების ტერიტორიიდან სამხრეთით 75 მ-ის დაშორებით (ნახაზი 4).

ტერიტორია მოუვლელია. დაფარულია სამშენებლი ნარჩენებით (სურათი 5 და 6).



ნახაზი 3. ტერიტორიის ზონირება



ნახაზი 4. მანძილი უახლოეს სახლამდე



სურათი 5. საპროექტო ტერიტორიის ხედი დასავლეთიდან



სურათი 6. საპროექტო ტერიტორიის ხედი სამხრეთიდან

3. ინფრასტრუქტურის ელემენტები

ავტოგასამართი სადგურის ინფრასტრუქტურული ელემენტები დატანილია ნახაზი 5-ზე



ნახაზი 5. 1-დიზელის ავზი (60მ²ტევადობის); 2-ბენზინის ავზი (60მ²ტევადობის); 3-დიზელის ავზი (20მ² ტევადობის); 4-დიზელის ავზი (14მ²ტევადობის); 5-ბენზინის ავზი (11მ²ტევადობის); 6. ავტოცისტერნების ბაქანი; 7. საოპერატორო; 8. საჩამომსხმელო სვეტები; 9. ნავთობპროდუქტების დამჭერი სალექარი.

სარეზერვუარო პარკი მოიცავს ხუთ ჰორიზონტალურად განთავსებულ ავზს, რომელთაგან ორი არის 60-60 მ³, ერთი 20 მ³, ერთი 14 მ³ მოცულობის და ერთი 11 მ³ ტევადობის. ჯამური მოცულობა 165მ³.

საწვავის შემოტანა

ავტოგასამართი სადგურის საწვავით მომარაგება დაგეგმილია ავტოცისტერნების საშუალებით, რომლებიც განთავსდებიან ავტოცისტერნების ბაქანზე. ავტოტრანსპორტის სამომდროედ განკუთვნილი ტერიტორია იქნება მობეტონებული.

ტექნოლოგიური პროცესი

მიწისქვეშა რეზერვუარებიდან, საწვავი მიეწოდება საჩამომსხმელო სვეტებს. საწარმოო მოედნის ფართობი შეადგენს 60 მ²-ს, რომელიც იქნება გადახურული. დაგეგმილია ორი გასამართი სვეტის მოწყობა, თითოეული ბენზინისა და დიზელისათვის. ბენზინის ჩამოსხმისათვის გათვალისწინებულია ექვსი „ფისტოლეტი“, ხოლო დიზელისათვის-ოთხი. ერთდროულად შესაძლებელი იქნება ოთხი ავტომობილის გამართვა.

4. აგს-ის მუშაობის რეჟიმი და ადამიანური რესურსები

დაგეგმილია აგს-ის ყოველდღიურად ფუნქციონირება, 365 დღე წელიწადში, 24 საათიანი რეჟიმით.

წლიურად იგეგმება 1 100 000 ლ ბენზინისა და 1 100 000 ლ დიზელის საწვავის მიღება/რეალიზაცია.

მომუშავეთა რაოდენობა იქნება 7 ადამიანი. რომელთაგან ერთი წარმოადგენს ობიექტის ადმინისტრაციას, ხოლო 6 თანამშრომელი განაწილებული იქნება ავტოგასამართ სადგურზე ცვლებში, ყოველდღიურად ორი კაცი.

5. წყალმომარაგება კანალიზაცია

ობიექტის წყალმომარაგება მოხდება ქალაქის ქსელიდან საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

წყალი გამოიყენება მუშა-მოსამსახურეთა, ასევე მოქალაქეთა საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის. საწარმოო მიზნით წყალი გამოიყენება მხოლოდ ტექნოლოგიურ მოედნზე შემთხვევით დაღვრილი ნავთობპროდუქტების ჩარეცხვის მიზნით.

დღის განმავლობაში ობიექტის ტერიტორიაზე იქნება 3 თანამშრომელი, მათი საყოფაცხოვრებო მიზნებისათვის საჭირო წყლის რაოდენობა იქნება $3 \times 45 = 135$ ლ/დღ,

$135 \times 365 \div 1000 = 49,3$ მ³/წელ. მოქალაქეთა სველი წერტილებით მომსახურებისათვის გათვალისწინებულია 200 ლ/დღეში წყლის გამოყენება. რაც წელიწადში შეადგენს 73 მ³-ს.

ობიექტის საყოფაცხოვრებო მიზნით საჭირო წყლის რაოდენობა შეადგენს 122,3 მ³/წელ.

საწარმოო მიზნით წყლის გამოყენება მოხდება ტექნოლოგიური მოედნის მოსარეცხად.

მოედნის რეცხვა მოხდება დღეში ერთჯერ. მოედნის ფართობი შეადგენს 60 მ²-ს. რეცხვა განხორციელდება კერხებით, რომლის წყლის ხარჯი შეადგენს წუთში 8 ლიტრს, მოედნის

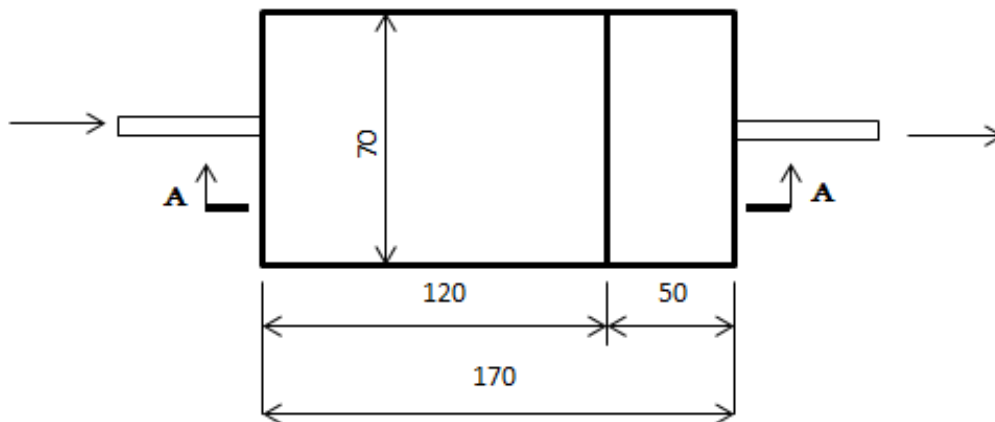
მოსარეცხად საჭიროა 4-5 წთ. შესაბამისად წყლის ხარჯი იქნება $5 \times 8 = 40$ ლ. $40 \times 365 = 14600 = 14,6$ მ³/წელ.

ამდენად, სულ ობიექტის წყლის წლიური ხარჯი იქნება $14,6 + 122,3 = 136,9$ მ³.

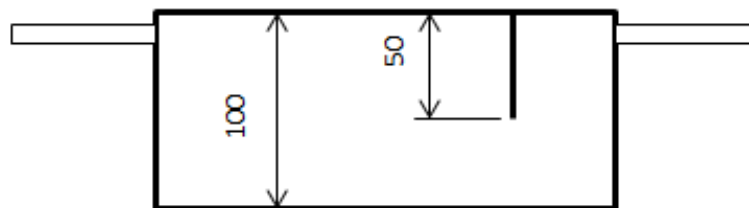
წყალალრიცხვა განხორციელდება ქსელში დამონტაჟებული მრიცხველის საშუალებით.

ავტოგასამართ სადგურზე ძირითადად წარმოიქმნება საყოფაცხოვრებო-სამეურნეო ჩამდინარე წყალი, რომლის მაქსიმალური რაოდენობა დღის განმავლობაში შეადგენს 335 ლ-ს. ხოლო წელიწადში 122,3 მ³. საწარმოო ჩამდინარე წყლები წარმოიქმნება მხოლოდ ტერიტორიის მორეცხვის შედეგად, რომლის მაქსიმალური რაოდენობა დღის განმავლობაში შეიძლება იყოს 40 ლ-მდე. წელიწადში 14,6 მ³. ტექნოლოგიური მოედნის ჩანარეცხი წყლისათვის გათვალისწინებულია მექანიკური გამწმენდი ნაგებობის, ნავთობპროდუქტების დამჭერის მოწყობა (ნახაზი №6).

ობიექტზე წარმოქმნილი ყველა ჩამდინარე წყალი ჩართული იქნება ქალაქის საკანალიზაციო კოლექტორში, სათანადო ხელშეკრულების საფუძველზე. ჩაშვების პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულებისა და „წყალარინების (საკანალიზაციო) სისტემაში ჩამდინარე წყლის ჩაშვებისა და მიღების პირობებისა და დამაბინძურებელ ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები ნორმების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 20 აგვისტოს №431 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.



ჭრილი A-A



ნახაზი №6 ჩამდინარე წყლების გამწმენდი ნაგებობის სქემა.

6. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება საწარმოს მოწყობა-ექსპლუატაციის პროცესში

6.1. გარემოზე შესაძლო ზემოქმედება მშენებლობის პროცესში

ობიექტის მშენებლობა და მოწყობა განხორციელდება დამუშავებული პროექტის მიხედვით, რომლის დროსაც დაცული იქნება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებისა და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების მოთხოვნები. სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. ავტოგასამართი სადგურის მოწყობისას საჭირო იქნება მცირე მოცულობის სამშენებლო სამუშაოების შესრულება. ამიტომ არ არის აუცილებელი მოეწყოს ტიპური სამშენებლო ბანაკი. ამ მიზნით გამოყენებული იქნება მხოლოდ საპროექტო ტერიტორია. სამშენებლო მოედანზე ბეტონის ხსნარი და სხვა სამშენებლო მასალები შემოტანილი იქნება მზა სახით, რაც მნიშვნელოვნად ამცირებს გარემოზე ზემოქმედების რისკებს. პროექტში გათვალისწინებული იქნება ტერიტორიის გაწმენდა ნარჩენებისაგან (ნარჩენები ხელშეკრულების შესაბამისად გადაეცემა მყარი ნარჩენების კომპანიას), შიდა გზის მოწყობა, ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო შენობის მოწყობა, ლითონკონსტრუქციების და ტექნოლოგიური დანადგარების მონტაჟი. მშენებლობის ვადა იქნება 3 თვე, ამიტომ გარემოზე ზემოქმედება იქნება ხანმოკლე. მშენებლობის პროცესში გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება განპირობებული იქნება ტერიტორიაზე საჭირო სამშენებლო მასალების შემოზიდვის პროცესში სატრანსპორტო ნაკადით, მიწის სამუშაოების პროცესში ექსკავატორის მუშაობით. ზემოთ დასახელებული ოპერაციები შესრულდება მხოლოდ დღის განმავლობაში და ამასთანავე ისინი ხანმოკლეა. ამის გათვალისწინებით გარემოზე ამ ფაქტორების უარყოფითი გავლენა მიზეზური იქნება. მშენებლობის პროცესში დამუშავებული გრუნტის ნაწილი გამოყენებული იქნება ადგილზე ტერიტორიის მომანდაკებისათვის. მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით საყოფაცხოვრებო, სამშენებლო, ასევე სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შესაგროვებლად მშენებლობის სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორიაზე, დაიდგმება მუნიციპალური ნარჩენების კონტეინერი, ააიპ ქუთაისის სპეციალურ სერვისებთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, რომელიც უზრუნველყოფს ნარჩენების პერიოდულ გატანას. სამშენებლო ნარჩენები ხელშეკრულების საფუძველზე განთავსდება მყარი ნარჩენების პოლიგონზე. რაც შეეხება სახიფათო ნარჩენების მართვას, მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია მცირე რაოდენობით, 5 კგ-მდე ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული მასალების, 2 კგ-მდე საღებავების შესაფუთი მასალების წარმოქმნა. აღნიშნული ნარჩენების დროებით შესანახად სამშენებლო მოედანზე განთავსებული იქნება ჰერმეტიკული კონტეინერი. მშენებლობის

სამუშაოების დასრულებისთანავე ნარჩენები გაუვნებლობის მიზნით გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორს.

რაც შეეხება ხმაურის უარყოფით გავლენას მშენებლობის პროცესში მანქანა-დანადგარების მუშაობისას, მათ სიახლოვეს დონემ შეიძლება გადააჭარბოს დასაშვებ ნორმებს მაგრამ გარემოზე და ადამიანებზე უარყოფით გავლენას ის ვერ მოახდენს.

6.2. გარემოზე ზემოქმედება ექსპლოატაციის პროცესში

გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედება შეიძლება გამოიხატოს:

- ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესებით;
- ხმაურის გავრცელებით;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების რისკით;
- ბიოლოგიურ გარემოზე შესაძლო ზემოქმედებით;
- ნარჩენების მართვის პროცესში მოსალოდნელი ზემოქმედებით
- ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილებით;
- დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედებით;
- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე ზემოქმედებით;
- გეოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედებით;
- ავარიებისა და კატასტროფების გავლენით;
- ნიადაგსა და გრუნტის ხარისხზე ზემოქმედებით;
- ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედებით.

6.2.1. ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე.

ობიექტის ფუნქციონირების დროს მოსალოდნელია მავნე აირების გამოყოფა ბენზინისა და დიზელის საწვავის მიღებისა და გაცემისას. ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვევების ფაქტობრივი რაოდენობის საანგარიშო მეთოდიკის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის დადგენილება №435) შესაბამისად, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისას დიზელისა და ბენზინის მიღება-შენახვა-რეალიზაციის დროს გამოყოფილი მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა შეადგენს:

- ა) 1,4 გ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ ბენზინის საწვავაზე;
- ბ) 0,0025გ ნახშირწყალბადებს (ჯამურად) 1 ლიტრ რეალიზებულ დიზელის საწვავზე.

ობიექტის ბიზნეს გეგმის შესაბამისად ნავარაუდებია წლიურად 1 100 000 ლ ბენზინის და 1 100 000 ლ დიზელის საწვავის მიღება/რეალიზაცია.

აქედან გამომდინარე გამოყოფილი ნახშირწყალბადების რაოდენობა იქნება:

ბენზინისათვის:

$$G_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 1100\ 000 \times 1,4 / 10^6 = 1,54 \text{ ტ/წელ}$$
$$M_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 1,54 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,0488 \text{ გ/წმ};$$

დიზელისათვის:

$$G_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 1100\ 000 \times 0,0025 / 10^6 = 0,0028 \text{ ტ/წელ}$$
$$M_{\text{ნახშირწყალბადები}} = 0,0028 \times 10^6 / (365 \times 24 \times 3600) = 0,00009 \text{ გ/წმ};$$

სულ გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების წამური და წლიური რაოდენობები იქნება:

$$M = 0,0489 \text{ გ/წმ}$$

$$G = 1,5428 \text{ ტ/წელ.}$$

როგორც გაანგარიშების შედეგები აჩვენებს, გაფრქვეული ნახშირწყალბადების რაოდენობა მცირეა. ამასთანავე ქვეყნის მაშტაბით არსებული გამოცდილება ადასტურებს, რომ ანალოგიური ობიექტების ფუნქციონირებისას არ ხდება გარემოზე მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა.

გასათვალისწინებელია, რომ ავზები აღჭურვილი იქნება დამცავი სარქველით.

6.2.2. ხმაურის ზემოქმედება.

ავტოგასამართ სადგურზე არ არის გათვალისწინებული ხმაურწარმოქმნელი მანქანა-დანადგარების განთავსება და გამოყენება. ობიექტზე ხმაურის წარმოქმნა შესაძლებელია მხოლოდ ავტოტრანსპორტის გადაადგილებით, საწვავის შემოტანა/შენახვისა და ავტომობილების გამართვის დროს. დაგეგმილი წარმადობისა და ავზების მოცულობის შესაბამისად, საწვავის ავზების შევსება საჭიროა წელიწადში დაახლოებით 40–ჯერ. აღნიშნული ინტენსიობა არ იქნება შესამჩნევი გარემოსათვის. რაც შეეხება საწვავის რეალიზაციას, როგორც წესი სერვისით სარგებლობენ ავტომანქანები, რომლებიც ობიექტის განთავსების მიმართულებით გადაადგილდებიან. გასამართი სადგურის ფუნქციონირება არ იწვევს დამატებითი სატრანსპორტო ნაკადის შექმნას.

ობიექტზე ავტომობილის გადაადგილება ვერ იქონიებს გავლენას ფონურ მდგომარეობაზე. მითუმეტეს, ტერიტორიაზე 10 კმ/სთ–მდე შეზღუდული იქნება გადაადგილების სიჩქარე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ხმაურის წარმოქმნა და გავრცელება არ არის მოსალოდნელი.

6.2.3. ზემოქმედება ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე

ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციის ეტაპზე ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე პირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის, რადგან ობიექტის წყალმომარაგება და წყალარინება გათვალისწინებულია ადგილობრივი წყალსამეურნეო სისტემებიდან.

არაპირდაპირი ზემოქმედება მოსალოდნელია ავარიული სიტუაციების შედეგად ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრით. უსაფრთხოების წესების დაცვისა და ავარიული რისკების მართვის შემთხვევაში წყლის რესურსებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

6.2.4. ზემოქმედება ლანდშაფტზე

როგორც აღნიშნული იყო აგს-ის განთავსება მოხდება თაბუკაშვილი-გამსახურდიას ქუჩების კვეთაზე. სამშენებლო მოედანი და მიმდებარე ტერიტორია წარმოადგენს უსისტემოდ ათვისებულ გზისპირა ტერიტორიას, რომლის ზედაპირი დაფარულია სამშენებლო ნაყარით (სურათი 5 და სურათი 6). შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია ტექნოგენური ლანდშაფტი. პროექტის მიხედვით აღნიშნული ნაგებობის გარეგანი იერსახე მაქსიმალურად იქნება მიახლოებული ადგილობრივ ლანდშაფტთან. ამასთანავე მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელება მნიშვნელოვან ვიზუალურ - ლანდშაფტურ ცვლილებებთან დაკავშირებული არ იქნება და შესაბამისად უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

საპროექტო ობიექტის სახე მოცემულია სურათზე 7.



სურათი 7. ობიექტის ვიზუალური სახე

6.2.5. ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების რისკები

ობიექტზე ნარჩენების წარმოქმნა მოსალოდნელია როგორც მშენებლობის ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე.

როგორც მშენებლობის, ისე ექსპლუატაციის ეტაპზე ნარჩენების მართვა განხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

აგს-ზე წარმოქმნილი ნარჩენების შეგროვება მოხდება კონტეინერული სისტემის გამოყენებით. უზრუნველყოფილი იქნება სახიფათო, არასახიფათო და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვება ცალ-ცალკე.

აგს-ზე სულ დასაქმდება 7 ადამიანი. შესაბამისად წლის განმავლობაში მუნიციპალური ნარჩენების მოსალოდნელი რაოდენობა იქნება $7 \times 0,73 = 5,11$ მ³, რომელიც გატანილი იქნება ქუთაისის მუნიციპალური სამსახურის მიერ, სათანადო ხელშეკრულების საფუძველზე და განთავსდება მუნიციპალური ნარჩენების ნაგავსაყრელზე.

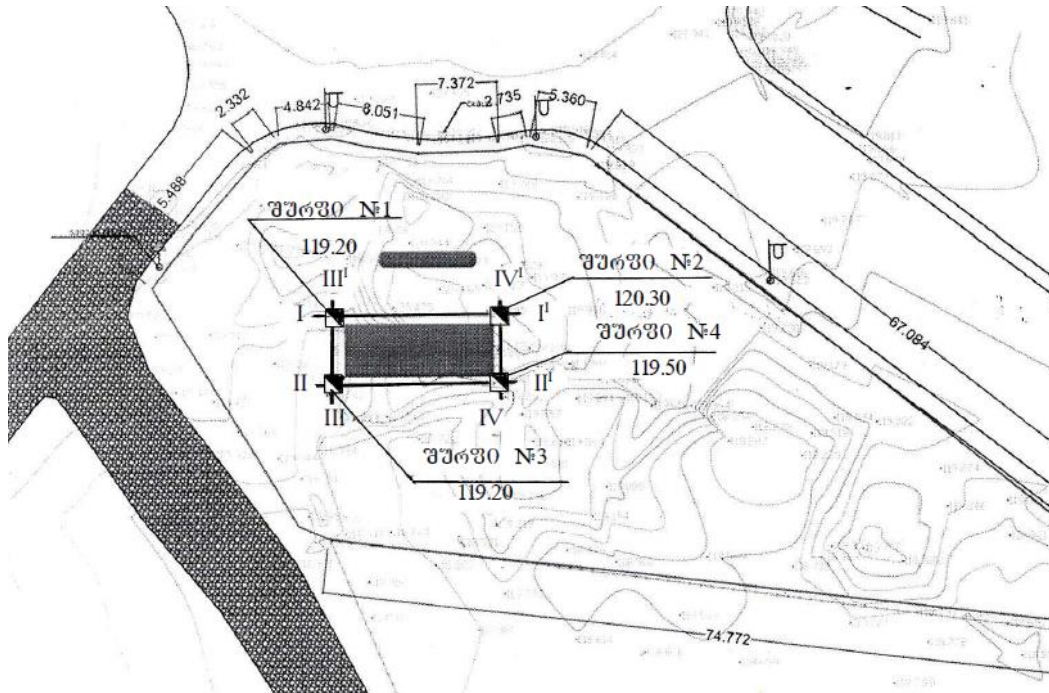
ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელია მცირე რაოდენობის სახიფათო ნარჩენის წარმოქმნა, ფილტვის მასალები, რომელიც დაბინძურებულია ნავთობპროდუქტებით, ავზების გაწმენდის შედეგად მიღებული ლექი. წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენები (ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული მასალები, ნავთობდამჭერის ლექი) დროებით დასაწყობდება საწარმოს ტერიტორიაზე დახურულ სათავსოში. ავტოგასამართი სადგურის ექსპლუატაციაში გაშვებამდე (მშენებლობის ეტაპზე) გაფორმდება ხელშეკრულება ამ ტიპის ნარჩენების გაუვნებლობაზე სათანადო ნებართვის მქონე ორგანიზაციასთან, რომლის შესაბამისადაც პერიოდულად მოხდება ობიექტზე წარმოქმნილი სახიფათო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანა.

ნარჩენების მართვის წესების და მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, გარემოს დაბინძურების რისკი ძალიან დაბალია.

6.2.6. ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე. საშიში გეოდინამიკური პროცესები

პროექტირების პროცესში ი/მ თეიმურაზ ციხელაშვილის მიერ ჩატარდა საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების და შენობის დაფუძნების პირობების განსაზღვრისათვის საპროექტო კონტურის ფარგლებში გაყვანილი იქნა 4 შურფი (ნახაზი 7)



ნახაზი 7. შურფების განლაგება

უბანზე გაყვანილი შურფებით მიწისქვეშა (გრუნტის) წყლის დონეები გადაკვეთილი იქნა ზედაპირიდან 3.5 მ-ში (იანვარი 2021 წ.). გაყვანილი გამონამუშევრებით და სხვა მონაცემების საფუძველზე უბანზე გამოიყო 2 ძირითადი ფენი (საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი) (ნახაზი 8):

(ფენი #1) – სგე I – ტექნოგენური ნაყარი გრუნტი, ნაკვეთის ფარგლებში გავრცელებულია თითქმის ყველგან.

#1 ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრომონაცისფრო ტენიანი თიხნარით, შემოზიდული სხვადასხვა სახის გრუნტებით და სხვადასხვა სახის სამშენებლო მასალის ნარჩენებით, სიმძლავრე 1.00 მ-დე.

(ფენი #2) - სგე II - კენჭნარი (აღ1-3) ამ სახესხვაობებით არის აგებული კოლხეთის დაბლობის ძირითადი მასივი და კონკრეტულად საკვლევი უბნის მნიშვნელოვანი ნაწილი. ნატეხი მასალა კარგადაა დამუშავებული და დახარისხებული ძირითადად მსხვილი საშუალო და წვრილი ფრაქციის სიჭარბით.

გამოკვლეულ უბანზე და მის მიმდებარედ საშიში გეოდინამიკური პროცესების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის ხელსაყრელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, თანახმად ს.ნ. და წ.1.02.07.87 სავალდებულო მე-10 დანართისა უბანი მიეკუთვნება I (მარტივ) კატეგორიას.

გეომორფოლოგიურად უბანი წარმოადგენს კოლხეთის დაბლობის ჩრდილოეთ მონაკვეთს, მდ. რიონის მარჯვენა ნაპირის კალსიზედა ტერასული საფეხურის ნაწილსჰორიზონტალური რელიეფით.

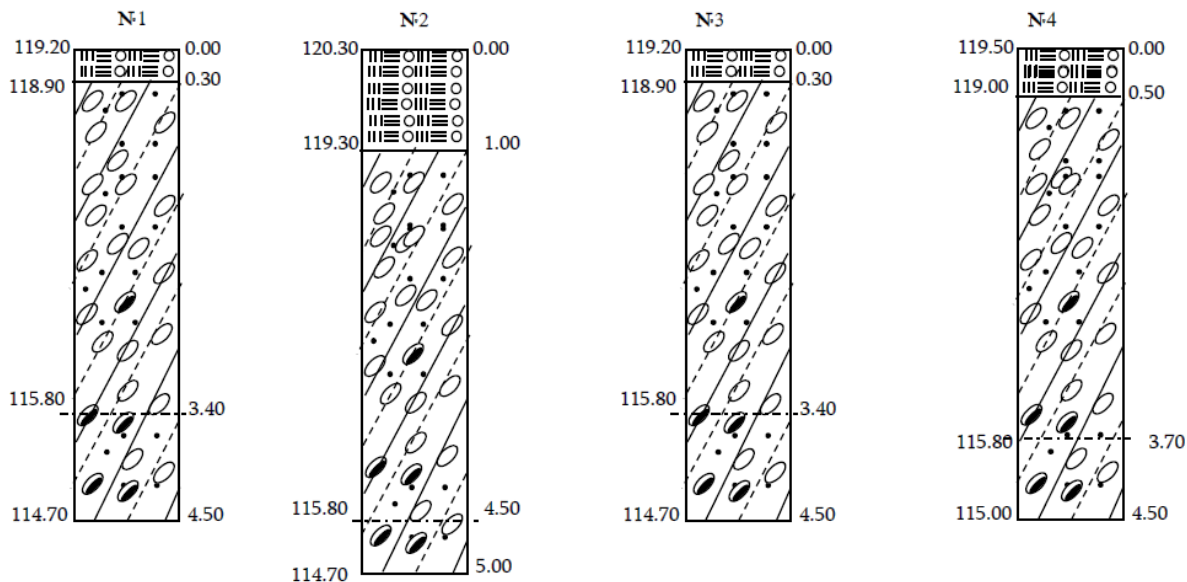
დამიებულ სიღრმეებამდე მიწისქვეშა წყლის გამოსავალი გადაიკვეთა ზედაპირიდან 3.50 მ-ში წლიური ამპლიტუდა ± 0.50 მ.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით უბანზე ს.ნ. და წ. IV-2-82-ის 1-1 ცხრილის თანახმად გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან: ნაყარი (სგე I) III ჯგუფს საშუალო მოცულობითი წონით 1900 კგ/მ³. ხოლო სგე – II კენჭნარი –IV ჯგუფს საშ. მოცულობითი წონით 2100 კგ/მ³.

ს.ნ. და წ. „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პ.ნ.01.01.09) სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით უბანი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში. იმავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი I-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით საამშენებლო ფართში გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან: სგე I -ნაყარი - III კატეგორიას, სგე II-კენჭნარი - II კატეგორიას.

შურფების ჰოლოგო

მ. 1:50



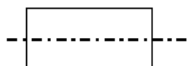
პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი



კენჭნარი



გრუნტის წყლის პორიზონტი

ნახაზი 8. შურფების კრილები.

6.2.7. ზემოქმედება ნიადაგისა და გრუნტის ხარისხზე

ავტოგასამართი სადგურის საპროექტო ტერიტორიაზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არის წარმოდგენილი. დაფარულია ნაყარი ფენითა და ხვინჭა-ლორლით, მცირე ზომის ლოდების ჩანართებით და თიხნარის შემავსებლით. შესაბამისად ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა არ არის წარმოდგენილი.

მშენებლობის ეტაპზე უპირველესად მოხდება ნაყარი ფენის მოსწორება. საძირკვლის მოწყობისას წარმოქმნილი ფუჭი ქანები გამოყენებული იქნება ტერიტორიის გეგმარებისათვის. გრუნტის დაბინძურების პრევენციის მიზნით გატარდება შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებები.

ექსპლუატაციის ეტაპზე გრუნტის ხარისხზე ზემოქმედების რისკები არ იქნება მაღალი, რადგან ტერიტორია დაფარული იქნება მყარი საფარით, ხოლო ატმოსფერული წყლების დაბინძურების რისკის მქონე უბნებიდან მოხდება წყლების შეკრება და ნავთობდამჭერ დანადგარში გაწმენდა.

6.2.8. ზემოქმედება დაცულ ტერიტორიებზე და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებზე.

საწარმოს გავლენის ზონაში დაცული ტერიტორიები და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები არ არსებობს და აქედან გამომდინარე მათზე რაიმე ნეგატიური ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

6.2.9. ზემოქმედება ბიოლოგიურ გარემოზე

როგორც აღნიშნული იყო, ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა დაგეგმილია ქ. ქუთაისში ურბანულ ზონაში. ტერიტორია თავისუფალია ხე-მცენარეებისაგან. ობიექტის პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანების ზონის მოწყობა.

საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით, გამსახურდიას ქუჩის შესახვევის გასწვრივ, მოქ. ნაწილი გრიგოლაშვილის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 03.05.23.163 და ნაკვეთი 03.05.23.164) განთავსებულია 10-მდე ძირი კოპიტის ჯიშის დიდვარჯიანი ხე (სურათი 8). ობიექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე (საწვავის შემოტანა, რეალიზაცია), ექსპლუატაციის პროცესში აღნიშნულ ხეებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკი დაბალია.

მაღალი ანთროპოგენური დატვირთვიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორია ცხოველთა საბინადროდ არახელსაყრელია.

დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელების ტერიტორიის მდებარეობის და საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციის ფაზაზე ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად გამორიცხულია.



სურათი 8. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე კოპიტის ჯიშის ხეები

6.2.10. ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება

ობიექტის ადგილმდებარეობიდან და დაგეგმილი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის .

6.2.11. სოციალურ გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება

საწარმო ფუნქციონირებით მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს სოციალური პირობების გაუმჯობესებაში.

საწარმოში და მის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ დასაქმებულთა რიცხვი დიდი არ იქნება (7 ადამიანი), ობიექტზე დასაქმებული იქნება ადგილობრივი მცხოვრები, რაც ქვეყანაში არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით დადებითად იმოქმედებს ადამიანების სოციალური მდგომარეობის გაუმჯობესებაზე.

დაგეგმილი საქმიანობა (ავტოგასამართი, მარკეტი, სველი წერტილები) დადებითად აისახება ასევე გზის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებაზე.

კომპანია ქვეყანაში არსებული საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად სახელმწიფო ბიუჯეტში გადაიხდის მასზე დაკისრებულ გადასახადებს, რაც ასევე დადებითად აისახება ადგილობრივ ბიუჯეტზე.

6.2.12. კუმულაციური ზემოქმედება.

განსახილველი ობიექტის სიახლოვეს ანალოგიური ტიპის მოქმედი ობიექტი არ არის. უახლოესი მოქმედი აგს დაშორებულია 1 600 მ-ით. აქედან გამომდინარე ავტოგასამართი

სადგურის ექსპლუატაციის პროცესში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გავრცელებასთან დაკავშირებული კუმულაციური ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად ნულის ტოლია.

ანალოგიური შეიძლება ითქვას ხმაურთან დაკავშირებით. კუმულაციური ზემოქმედების რისკი მინიმალურია.

პროექტის მიხედვით, სადგურის ექსპლუატაციის პროცესში ზედაპირულ წყალსატევში ჩამდინარე წყლების ჩაშვება დაგეგმილი არ არის და შესაბამისად კუმულაციური ზემოქმედების რისკი პრაქტიკულად არ არსებობს.

ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელება კუმულაციური ზემოქმედების მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება.

6.2.13. ზემოქმედება ადამიანის ჯანმრთელობაზე

საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში ადამიანების (იგულისხმება როგორც მომსახურე პერსონალი, ასევე მიმდებარე მაცხოვრებლები) ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე უარყოფითი ზემოქმედება პირდაპირი სახით მოსალოდნელი არ არის. დაწესებული რეგლამენტის დარღვევის (მაგალითად, სატრანსპორტო საშუალების ან/და სამშენებლო დანადგარების არასწორი მართვა, შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნათა დარღვევა), აგრეთვე სხვადასხვა მიზეზის გამო შექმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში შესაძლებელია როგორც არაპირდაპირი, ისე მეორადი უარყოფითი ზემოქმედება სახიფათო შედეგებით.

ობიექტზე დაცული იქნება შრომის უსაფრთხოების წესები, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსდება სათანადო უსაფრთხოების ნიშნები. ავტომანქანების გადაადგილების სიჩქარე შეზღუდული იქნება 10 კმ/სთ-მდე. ავტოგასამართი აღჭურვილია სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემებით, რომელიც უზრუნველყოფს როგორც ხანძრის პრევენციას, ისე ადამიანების უსაფრთხოებას.

6.2.14. ავარიული სიტუაციები

ავარიის პრევენცია და ლიკვიდაცია უნდა განხორციელდეს წინასწარ შედგენილი გეგმის შესაბამისად, რომლის მიზანია საწარმოს მომსახურე პერსონალის, მოსახლეობისა და გარემოს უსაფრთხოების დაცვა.

შესაძლო ავარიებიდან საწარმოსათვის ყველაზე სენსიტიურია ხანძარი, რომლის ლიკვიდაცია და რეაგირება საჭიროა სათანადო სამსახურთან შეთანხმებული სახანძრო უსაფრთხოების გეგმის შესაბამისად.

ავტოგასამართის სადგურის პროექტის შედგენა მოხდება უსაფრთხოების მოთხოვნებისა და შპს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის რეკომენდაციების შესაბამისად.

პროექტირება მოხდება ამერიკის სტანდარტი „ადვილადაალებადი და ფეთქებადსაშიში თხევადი ნივთიერებების კოდექსი NFPA 30“ 2015 წლის გამოცემა და ავტოგასამართი სადგურებისა და კომპლექსებისათვის სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად:

ყველა ტექნოლოგიურ მოწყობილობაზე დაყენებულია ხანძრის შემთხვევაში ავტომატური ჩამკეტი სისტემები.

- ავტოგასამართ სადგურზე განთავსდება შემდეგი დოკუმენტაცია:

- ა) ხანძარსაშიში სიტუაციებისა და ხანძრების ლოკალიზაციის და ლიკვიდაციის გეგმა;
- ბ) უახლოესი წყლის წყაროების გეგმა-სქემა მანძილების და წყლის წყაროების დებიტების აღნიშვნით;
- გ) ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების ტერიტორიიდან ადამიანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების ევაკუაციის გეგმა;
- დ) ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების ექსპლუატაციისა და ტექნიკური მომსახურების სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ინსტრუქციები;
- ე) ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების მეხამრიდ სისტემებზე ჩატარებული სარეგლამენტო და სარემონტო სამუშაოების აღრიცხვის ჟურნალი.

- ავტოგასამართი სადგურების საწვავის რეზერვუარების საწვავით შევსების დონე არ უნდა აღემატებოდეს მათი შიდა გეომეტრიული მოცულობის 95%-ს. წვადი აირების რეზერვუარების შევსების დონე მიწისქვეშა განლაგების დროს არ უნდა აღემატებოდეს 90%-ს, ხოლო მიწისზედა განლაგებისას - 85%-ს.

- ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების ძირითად და დამხმარე ტექნოლოგიურ მოწყობილობებს უნდა ჰქონდეთ დაცვა სტატიკური ელექტროობისაგან. რეზერვუარების საწვავით შევსების დროს ავტოცისტერნები უნდა იყოს მიერთებული დამიწების მოწყობილობასთან. მოქნილი დამიწების სადენი მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ავტოცისტერნასთან და გააჩნდეს დამიწების მოწყობილობასთან შემაერთებული ჭახრაკი ან ჭანჭიკის ბუნიკი.

- ტექნოლოგიური ჭების ლუკების ხუფები, ავტოგასამართი სადგურის კარები და ლუკიები, უნდა იყოს ნაპერწკალუსაფრთხო (შესრულებული ფერადი ლითონებისაგან ან აღჭურვილი ნაპერწკალუსაფრთხო შუასადებებით).

- ავტოგასამართ სადგურებზე და კომპლექსებზე სატრანსპორტო საშუალებების გამართვისას საჭიროა შემდეგი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვა:

- ა) მოტოციკლებისა და მოტოროლერების ძრავას ამოქმედება და გამორთვა უნდა ხდებოდეს საწვავ-სარიგებელი სვეტიდან არანაკლებ 15 მ მანძილზე, ხოლო ავტომობილები უნდა მოძრაობდნენ თავისი სვლით;

- ბ) დაღვრილი ნავთობპროდუქტები უნდა დაიფაროს სორბენტით. სორბენტი და გაზეთილი საწმენდი მასალები უნდა შეგროვდეს ნაპერწკალუსაფრთხო ხუფების მქონე ლითონის ყუთებში და შევსებისთანავე გატანილ იქნას ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიიდან;

- გ) მანძილი გასამართ ავტომობილსა და მის უკან მდგომ ავტომობილს შორის უნდა იძლეოდეს უსაფრთხო მანევრირების და ავტოგასამართი სადგურის ტერიტორიიდან გასვლის შესაძლებლობას;

- დ) საწვავის ჩასხმა მიწის ან პოლიეთილენის ტარაში ანტისტატიკის გარეშე აკრძალულია.

ავტოგასამართ სადგურებსა და კომპლექსებზე, აგრეთვე მოძრავ ავტოგასამართ სადგურებზე დაუშვებელია:

ა) ძრავაჩართული სატრანსპორტო საშუალებების გამართვა;

ბ) მიწისქვეშა რეზერვუარებზე სატრანსპორტო საშუალებების გადატარება, თუ ეს არ არის გათვალისწინებული ტექნოლოგიური სისტემების ტექნიკური პირობებით და ტექნიკურ-საექსპლუატაციო დოკუმენტაციით;

გ) ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების რეზერვუარების საწვავით შევსება და მომხმარებელზე გაცემა ჭექა-ქუხილის და ატმოსფერული განმუხტვის საშიშროების არსებობის დროს;

დ) ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების მომსახურე პერსონალის საწვავით დაბინძურებული და ნაპერწკლების წარმოქმნის საშიშროების მქონე ტანსაცმლით და ფეხსაცმლით მუშაობა;

ე) სატრანსპორტო საშუალებების გამართვა, რომლებშიც იმყოფებიან მგზავრები (მსუბუქი ავტომობილების გარდა);

ვ) საშიში ტვირთის (ასაფეთქებელი ნივთიერებები, შეკუმშული და გათხევადებული საწვავი აირები, ადვილაალებადი სითხეები და მასალები, მომწამლავი და რადიოაქტიური ნივთიერებები და სხვა) გადამზიდი სატრანსპორტო საშუალებების გამართვა, გარდა ამ მიზნებისათვის სპეციალურად გათვალისწინებული საწვავ-გასამართი პუნქტებისა (მითითებული გამონაკლისი არ ვრცელდება აირის ავზების მქონე ავტომობილის გამართვაზე);

ზ) ტრაქტორების შესვლა, რომლებიც არ არის მოწყობილი ნაპერწკალჩამქრობებით;

თ) სამუშაოების ჩატარება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული უშუალოდ ავტოგასამართი სადგურის მოწყობილობის, შენობა-ნაგებობების შეკეთებასთან;

ი) საწვავ-სარიგებელი სვეტიდან გამართვა, თუ მათთან ტექნოლოგიური მილსადენებით დაკავშირებულ რეზერვუარებში ხორციელდება ჩასხმა-ჩამოსხმის ოპერაციები. ამ შემთხვევაში საწვავ-სარიგებელ სვეტებსა ან გასამართ კუნძულებზე (უბნებზე) უნდა გამოიკრას გამაფრთხილებელი ნიშნები;

კ) საწვავის გადასხმა გამართვის დროს;

ლ) სარემონტო და საცეცხლე სამუშაოების განხორციელება ჩასხმა-ჩამოსხმის ოპერაციების ჩატარების ადგილიდან 20 მეტრის რადიუსში;

მ) ავტოტრანსპორტის მოძრაობა ავტოცისტერნის მოედანზე ჩასხმა-ჩამოსხმის ოპერაციების ან ტექნოლოგიური ჭების სახურავების გახსნის დროს;

ნ) სატრანსპორტო საშუალებების გაჩერება (საწვავით გამართვის გარდა), ტექნიკური მომსახურება ან მძღოლებისა და მგზავრების მომსახურება;

ო) შენობა-ნაგებობების, სათავსების და დანადგარების გამოყენება საპროექტოდოკუმენტაციით განსაზღვრული მიზნობრივი დანიშნულების გარდა.

• დაუშვებელია ფეთქებადსაშიშ ზონებში იმ ელექტრომოწყობილობის ექსპლუატაცია, რომელსაც არ გააჩნია ქარხანა-დამამზადებლის აფეთქებისაგან დაცვის სპეციალური ნიშნები.

- ზონებში, რომლებშიც შესაძლებელია წვადი ორთქლ-ჰაერის ნარევების წარმოქმნა, აკრძალულია:

- ა) ელექტროდანადგარების გამოყენება, რომელთა დამცავი დამიწება და მაბლოკირებელი მოწყობილობები გაუმართავია, ხოლო გარსი დაზიანებულია;

- ბ) ელექტრომოწყობილობის კორპუსის დაშლა, თუ მისი დენგამტარი ნაწილები იმყოფება ძაბვის ქვეშ;

- გ) დაცვის აპარატებით ავტომატურად გათიშული ელექტროდანადგარების ჩართვა, მათი გათიშვის მიზეზების დადგენამდე;

- დ) ელექტროდანადგარების ჩართვა გადატვირთვისა და მოკლე ჩართვისაგან დაცვის გარეშე;

- ე) დამცველების დნობადი არაკალიბრებული ნაწილების, აგრეთვე თბური რელების გამახურებელი ელემენტების გამოყენება;

- ვ) ნაპერწკალუსაფრთხო ხელსაწყოების კვების წყაროებში სხვა აპარატების ან წრედების მიერთება, რომლებიც არ შედის აღნიშნული ხელსაწყოების კომპლექტში.

- ავტოგასამართი სადგურის და კომპლექსის ტერიტორიაზე, შესასვლელთან, უნდა იყოს გამოკრული ტერიტორიაზე მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა. შემსვლელი და გამომსვლელი ტრანსპორტის მოძრაობის მარშრუტები არ უნდა იკვეთებოდეს.

- ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების ხანძარსაშიში სიტუაციებისა და ხანძრების ლოკალიზაციის და ლიკვიდაციის გეგმა უნდა იყოს შემუშავებული შესაძლო ხანძარსაშიში სიტუაციების, მათი განვითარების სცენარის, ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსის მომსახურე პერსონალის და ავტოცისტერნის მძღოლის მოქმედების, აგრეთვე ხანძრის გავრცელების შესაბამის სტადიებზე ავტოგასამართი სადგურის და კომპლექსის მომსახურე პერსონალის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებთან ურთიერთმოქმედების წესის გათვალისწინებით.

- ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების ხანძარსაშიში სიტუაციებისა და ხანძრების ლოკალიზაციის და ლიკვიდაციის გეგმა უნდა გადამუშავდეს ავტოგასამართი სადგურების და კომპლექსების რეკონსტრუქციის ან/და გადაიარაღების, მოწყობილობის ტექნოლოგიის, საპროექტო-გეგმარებითი გადაწყვეტების, ექსპლუატაციის წესის შეცვლის დროს, აგრეთვე სხვა ავტოგასამართ სადგურებზე ხანძარსაშიში სიტუაციების და ხანძრების წარმოშობის შესახებ ახალი მონაცემების არსებობისას.

- ავტოგასამართი სადგურის და კომპლექსების მომსახურე პერსონალს და ავტოცისტერნების მძღოლებს არანაკლებ 6 თვეში ერთხელ უნდა ჩაუტერდეს ტრენინგები ხანძრის ჩაქრობისა და საავარიო სიტუაციების ლოკალიზაციისა და ლიკვიდაციის შესახებ, თითოეული კონკრეტული სიტუაციის გავარჯიშებით და შესაბამისი შედეგების სპეციალურ ჟურნალში დარეგისტრირებით.

ზემოაღნიშნული წესებისა და მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში ავარიული სიტუაციების აღმოცენებისა და გავრცელების რისკი იქნება ძალიან დაბალი.

დანართი 1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.05.23.663**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021027627 - 20/01/2021 12:39:32

მომზადების თარიღი
21/01/2021 14:11:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი ვაკისუბანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 2330.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.05.23.660;
03	05	23	663	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა კ. გამსახურდია, შესახვევი XIV, N 15-ის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882021027627, თარიღი 20/01/2021 12:39:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/01/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2020121471865 უ.უ., დამოწმების თარიღი: 20/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ზაზა ბენდელიანი, P/N: 60001019357

მესაკუთრე: აღწერა:
ზაზა ბენდელიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

დანართი 2. იჯარის ხელშეკრულება.

1

მიწის ნაკვეთის აღნაგობის უფლებით ვადიან სარგებლობაში გადაცემის
ხელშეკრულება

საქართველო, ქ. ქუთაისი

22.01.2021

ზაზა ბენდელიანი, საქართველოს მოქალაქე (პირადი ნომერი 60001019357), შედგომში „მიწის ნაკვეთის მესაკუთრედ“ წოდებულმა, ერთის მხრივ და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებამ „ბენ-2020“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 412757208), მის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის დავით თვალთვამის (საქართველოს მოქალაქე, პირადი ნომერი 60002000718) სახით, შემდგომში „აღნაგობის უფლების მქონედ“ წოდებულმა, ვმოქმედებთ რა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მიხედვით, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე ვალდებულია, აღნაგობის უფლების მქონეს ვასიან, დროებით სარგებლობაში, აღნაგობის უფლებით გადასცეს მიწის ნაკვეთი, შედგომში „მიწის ნაკვეთად“ წოდებული, საკადასტრო კოდით 03.05.23.663 (ასლი ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, გაცემულის სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, წარმოდგენილია №1 დანართში, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია), ფართობით 2330 კვადრატული მეტრი, მდებარე ქუთაისში, კ. გამსახურდიას ქუჩის მე-14 შესახვევის მე-15 სახლის მიმდებარედ, ხოლო აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია, მიიღოს ზემოთაღნიშნული მიწის ნაკვეთი მიღება-ჩაბარების აქტით.

1.2. მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის საზღვრები მითითებულია საკადასტრო გეგმაზე, გაცემულზე სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ (დანართი №2), რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია.

1.3. მიწის ნაკვეთი ეკუთვნის მესაკუთრეს საკუთრების უფლებით, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომლის ასლიც ხელშეკრულებას თან ერთვის (დანართი №1).

1.4. მიწის ნაკვეთი გადაეცემა მოიჯარეს ღობეების, საინჟინრო კომუნიკაციების, სხვა ნაგებობების, წყალსატევებისა და მსხვილი მცენარეების გარეშე.

1.5. წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია 30 წლის ვადით და ძალაში შედის 2021 წლის 22 იანვრიდან.

2. საზღაური აღნაგობის უფლებისათვის და მისი გადახდის წესი

2.1. საზღაური აღნაგობის უფლებისათვის ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 წლის განმავლობაში შეადგენს 1000 (ერთიათას) ლარს ყოველწლიურად.

2.2. აღნაგობის უფლებისათვის საზღაურის სიდიდე ხელახლა უნდა შეთანხმდეს მხარეთა შორის 2030 და 2039 წლის თებერვალში.

2.3. მხარეები ვალდებული არიან, თავიდან შეთანხმდნენ აღნაგობის უფლების საზღაურის სიდიდეზე აშშ დოლარის მიმართ ლარის კურსის 20% ან მეტით ცვლილებს ან ეკონომიკური პირობების სხვა არსებითი ცვლილების შემთხვევაში.

2.4. აღნაგობის უფლებისათვის საზღაურს აღნაგობის უფლების მფლობელი უბნის მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს ყოველწლიურად, მიმდინარე წლის 01 ნოემბრამდე.

3. აღნაგობის უფლება, აღნაგობის უფლების მქონის სხვა უფლებები და მოვალეობები

3.1. აღნაგობის უფლების მქონეს უფლება აქვს, საკუთარი შეხედულებით, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე, ვადიან სარგებლობაში მიღებულ მიწის ნაკვეთზე ან მის ქვეშ აღმართოს მისი სამეურნეო საქმიანობისათვის საჭირო ნებისმიერი კაპიტალური ან დროებითი შენობა-ნაგებობა, მათ შორის მოაწყოს ღობეები, შენობა-ნაგებობებთან მისასვლელი გზები, ელექტროგადამცემი, გაზსადენი, წყალსადენი, საკანალიზაციო და სხვა დანიშნულების ქსელები, წყალსაცავები და ნახშირი წყლების გამწმენდი ნაგებობები რაიმე ნაგებობის აღმართვის უფლება, ასევე ამ უფლების გასხვისების, მემკვიდრეობით გადაცემის, თხოვების, გაქირავების უფლება (აღნაგობის უფლება).

3.2. აღნაგობის უფლების მქონე უფლებამოსილია, მისი უფლება, განსაზღვრული ამ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით, ან/და ამ უფლების საფუძველზე მიწის ნაკვეთზე აღმართული ნებისმიერი შენობა/ნაგებობა გაასხვისოს, გადასცეს მემკვიდრეობით, გაანათხოვროს ან გააქირაოს.

3.3. აღნაგობის უფლების მქონე ვალდებულია: ,

ა) გამოიყენოს მიწის ნაკვეთი მისი მიზნობრივი დანიშნულებისა და მიწების კატეგორიისადმი კუთვნილების შესაბამისად ხერხებით, რომლებიც ზიანს არ მიაყენებს გარემოს, მათ შორის მიწას, როგორც ბუნების ობიექტს;

ბ) დაიცვას მიჯნები, გეოდეზიური და სხვა ნიშნები, დაყენებული მიწის ნაკვეთზე კანონმდებლობის შესაბამისად;

გ) განახორციელოს მიწების დაცვის კანონმდებლობით გათვალისწინებული ონისძიებები;

დ) მიწის ნაკვეთის გამოყენებისას დაიცვას სამშენებლო, ეკოლოგიური, სანიტარიულ-ჰიგიენური, ხანძარსაწინააღმდეგო წესების, ნორმატივების მოთხოვნები;

ე) არ დაუშვას მიწაზე ნიადაგების დაბინძურება;

ვ) არ დაარღვიოს სხვა მიწათმოსარგებლეთა უფლებები;

ზ) აცნობოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი ახალი შენობის/ნაგებობის მშენებლობის ან არსებულის დანგრევის/დემონტაჟის დაწყების შესახებ და გადასცეს მას შესაბამისი სამშენებლო პროექტის/გეგმის ასლი;

თ) მშენებლობის დასრულებისთანავე თავის საკუთრებად დაარეგისტრიროს მიწის ნაკვეთზე ახლად აღმართული ნებისმიერი შენობა/ნაგებობა, რომელიც, მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით, ექვემდებარება საკუთრებად რეგისტრირებას;

ი) დროულად იხადოს საზღაური აღნაგობის უფლებისათვის, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 თავით;

კ) დაუბრუნოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს მიწის ნაკვეთი მიწის ნაკვეთის დაბრუნების აქტით შემდეგ შემთხვევებში:

კ.ა) წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვისას - 1 (ერთი) თვის განმავლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვის დღიდან;

კ.ბ) წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეთა შეთანხმებით - 1 (ერთი) თვის განმავლობაში მხარეთა მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტაზე შეთანხმების ხელმოწერის მომენტიდან;

კ.გ) წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტისას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე ამ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში - 1 (ერთი) თვის განმავლობაში მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ წერილობითი მოთხოვნის წარდგენის დღიდან.

კ.დ) წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტისას სასამართლოს გადაწყვეტილებით - 1 (ერთი) თვის განმავლობაში სასამართლოს გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის დღიდან.

3.4. ხელშეკრულების შეწყვეტის ნებისმიერ შემთხვევაში აღნაგობის უფლების მფლობელი ვალდებულია, მიყიდოს მის მიერ მიწის ნაკვეთზე აღმართული ყველა შენობა/ნაგებობა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს ამ შენობების/ნაგებობების მიმდინარე ღირებულების 2/3 ფასად, თუ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე უარს არ ამბობს ასეთ გამოსყიდვაზე.

4. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის უფლებები და მოვალეობები

4.1. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს უფლება აქვს:

ა) აკონტროლოს აღნაგობის უფლების მფლობელის მიერ მიწის ნაკვეთის გამოყენება ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

ბ) აინაზღაუროს ზიანი, მიყენებული მისთვის აღნაგობის უფლების მფლობელის სამეურნეო საქმიანობის შედეგად მიწის ხარისხისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუარესებით.

4.2. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე ვალდებულია:

ა) გადასცეს მოიჯარეს მიწის ნაკვეთი 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტიდან;

ბ) იხადოს მიწის გადასახადი საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით;

გ) ასეთების არსებობის შემთხვევაში გააფრთხილოს აღნაგობის უფლების მფლობელი მესამე პირთა უფლებების შესახებ მიწის ნაკვეთზე, აგრეთვე - არსებულ ნაკლოვანებათა შესახებ, რომლებმაც შეიძლება, ხელი შეუშალოს მიწის ნაკვეთის გამოყენებას.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შესრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.2. აღნაგობის უფლების მფლობელის მიერ აღნაგობის უფლების საზღაურის გადაუხდელობის შემთხვევაში ორი წლის განმავლობაში ან გადახდის ორჯერ დაგვიანების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს უფლება აქვს, ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება მიუღებელი საზღაურის მოცულობით.

5.3. აღნაგობის უფლების მფლობელის მიერ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრისათვის მიწის ნაკვეთის გადაცემის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს უფლება აქვს, მოსთხოვოს მეიჯარეს პირგასამტეხლოს გადახდა 30 (ოცდაათი) ლარის ოდენობით გადაცემის ვადის გადაცილების ყოველ დღეზე.

5.4. ხელშეკრულების შეწყვეტის ნებისმიერ შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე უფლებამოსილია, აღნაგობის უფლების მფლობელისაგან გამოისყიდოს მის

მიერ მიწის ნაკვეთზე აღმართული ყველა შენობა/ნაგებობა შენობების/ნაგებობების მიმდინარე ღირებულების 2/3 ფასად. თუ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე უარს განაცხადებს ამ უფლების გამოყენებაზე, იგი კარგავს გამოსყიდვის უფლებას და ვალდებულია, გაუგრძელოს ხელშეკრულება აღნაგობის უფლების მფლობელს შენობების/ნაგებობების სავარაუდო არსებობის ვადით.

6. დავების განხილვა

6.1. მხარეები ეცდებიან, დავები, რომლების შეიძლება წარმოიშვას წინამდებარე ხელშეკრულების აღსრულებისას, მოაგვარონ მოლაპარაკებათა გზით და/ან პრეტენზიების გაგზავნით. მხარე, რომელიც მიიღებს პრეტენზიას, ვალდებულია, გაგზავნოს მისი მიღების დადასტურების შეტყობინება პრეტენზიის მიღების მომენტიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში. მხარემ არსებითი პასუხი უნდა გაგზავნოს 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში პრეტენზიის მიღების მომენტიდან.

6.2. თუ დავის მოგვარება მხარეთა შეთანხმებით შეუძლებელია, იგი ექვემდებარება განხილვას სასამართლოში საპროცესო კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. სხვა პირობები

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილებები და დამატებები ძალაშია, თუ ისინი გაფორმებულია წერილობით და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

7.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად - თითო-თითო მხარეებისათვის.

7.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელ ურთიერთობებში მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

7.4. წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილებია:

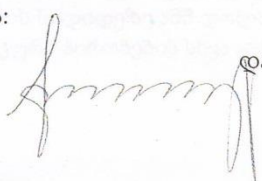
- ა) ასლი ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან (დანართი №1);
- ბ) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის ასლი (დანართი №2).

8. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე:
ზაზა ბენდელიანი, საქართველოს მოქალაქე;
პირადი ნომერი 60001019357;
მისამართი: ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი, 106 დასავლეთით, ბინა 3.

ხელმოწერა:  ზაზა ბენდელიანი

აღნაგობის უფლების მფლობელი:
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ბენ-2020;
საიდენტიფიკაციო ნომერი 412757208;
მისამართი: ქუთაისი, რუსთაველის გამზირი, 106 დასავლეთით, ბინა 3.

ხელმოწერა:  დავით თვალთვაძე